

	Ia Proprietà il Progettista M.P.&T. Engineering S.r.l. Viale della Fiera 14, Verona il tecnico incaricato
--	--

 Organismo accreditato da ACCREDIA 	C / 29/39		file: TD08 - contributo aggiuntivo esterno ambito.dwg	ctb: 0_MP&T.ctb		
	REV.	DATA	DESCRIZIONE	DIS.	CONT.	APPR.
	00	14.05.2014	Integrazione documenti	V.L.	IlaL	S.M.

**VARIANTE AL PIANO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
EDILIZIA ED AMBIENTALE PER LA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE
URBANISTICA DI UN' AREA SITA IN VERONA (Q.re GOLOSINE) COMPRESA
TRA VIA ROVEGGIA E VIA TEVERE – L.23/'99**

PROGETTO PRELIMINARE

OPERA CONTRIBUTO AGGIUNTIVO ESTERNO ALL'AMBITO

1. PREMESSA

Il programma integrato, oltre la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione previste nell'area come indicato negli elaborati grafici, prevedeva anche la corresponsione di un importo pari a 1.006.300,89€ +I.V.A. quale contributo aggiuntivo oltre un importo di 139.125,00 per la permuta dell'area di proprietà dell'A.C. pari ad una superficie di 5.565mq per un valore pari a 25€/mq.

Il valore delle opere da realizzare risultava essere pari a 1.273.360,20 € oltre ai 303.431,25€ di cessione onerosa di aree per un totale di 1.576.791,45€.

Nella presente proposta la proprietà, assume quindi l'impegno di corrispondere al Comune l'importo indicato (1.576.791,45€) per concorrere alla realizzazione delle seguenti opere, il cui valore è evidenziato nel quadro riepilogativo:

- campo da calcio dalle dimensioni di 100mx60m;
- fabbricato destinato a spogliatoi e locale per somministrazione bevande;
- realizzazione di aree a parcheggio extra-standard,
- attrezzature del verde secondario;
- cessione ed attrezzature del verde extra standard
- realizzazione del manto erboso sintetico di un Campo da calcio in via Santa Elisabetta, quartiere Santa Lucia, Verona.

Quest'ultima, oggetto del presente progetto preliminare , è stata chiesta in sede di conferenza di servizi del 30.05.2013 e nella nota del 05.08.2013 n° prot. 213145.

2. INQUADRAMENTO URBANISTICO

Il campo da calcio, opera a contributo aggiuntivo esterno all'ambito, si colloca nella zona di Verona Sud, nel quartiere di Santa Lucia, nelle vicinanze del cimitero e della chiesa parrocchiale di Santa Lucia Extra.

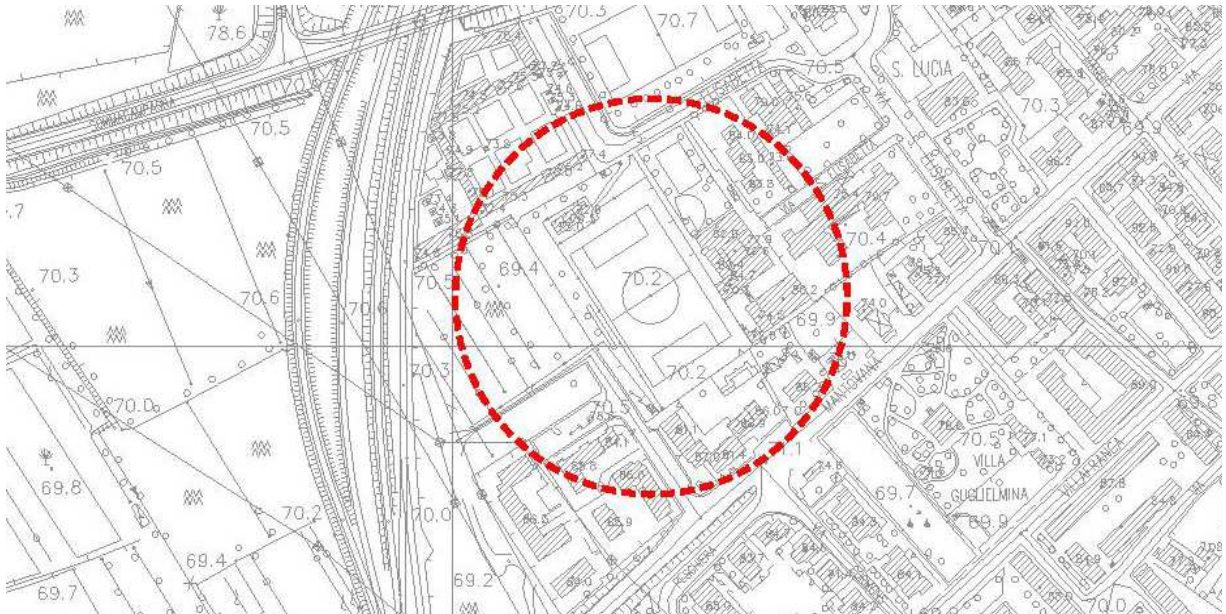


Immagine 1: Estratto CTR con individuazione del campo da calcio



Immagine 2: Ortofoto con individuazione del campo da calcio

3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Immagine 3-4: Viste interne del campo esistente



Immagine 5-6: Viste interne del campo esistente



Immagine 7-8: Viste interne del campo esistente

4. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI PROGETTO

Una parte del contributo aggiuntivo da corrispondere all'Amministrazione Comunale prevede, come accennato in premessa, la realizzazione del manto erboso sintetico di un campo da calcio, omologato LND-FIGC, in sostituzione dell'attuale manto in erba naturale del campo sportivo dell' ACD TEAM S. Lucia Golosine in Via S. Elisabetta n° 7/A avente una superficie di circa 6.955 mq.

L'intervento consiste in una prima fase di sgombero dell'area, con la rimozione delle porte da calcio, dei plinti di sostegno e lo scotico del terreno esistente mediante mezzo meccanico fino ad una profondità massima di 25 cm.

Con le prove geologiche, per la definizione della caratterizzazione del terreno, si provvederà alla costruzione dei drenaggi interrati mediante la stesura di geocomposito costituito da un'anima di monofili estrusi ricavati da materie prime e componenti di elevata qualità inclusa tra due strati, di cui uno in geotessile, per uno spessore di circa 1 cm. Successivamente si provvederà alla stesura del sottofondo attraverso:

- la formazione di strato di riempimento dello spessore finito di cm. 15 con pezzatura variabile cm. 0,4/1,2 di inerte rigorosamente frantumato a spigoli vivi di pietra di cave lavato ed esente da polveri e non ghiaia arrotondata;
- la realizzazione di uno strato finale di preparazione mediante spolvero di sabbia di frantoio di cava, lavata, di granulometria mm 0,2/0,8 per la finitura e assestamento del monostrato di 15 cm compattati.

Il campo di calcio sarà dotato di un sistema per garantire lo smaltimento ed un adeguato drenaggio delle acque del terreno attraverso l'utilizzo di:

- una canaletta di drenaggio in cls con griglia antitacco a feritoie classe di carico secondo la EN1433 B125;
- pozzetti di ispezione e raccolta delle acque necessari al controllo e al raccordo delle canalette;
- tubo drenante perimetrale EN 50086 posto sui quattro lati;
- pozzo perdente per lo smaltimento dell'acqua.

Inoltre a contenimento del campo sportivo verrà posato in opera un cordolo in calcestruzzo prefabbricato.

Il manto sarà in erba artificiale "Diamond", composto da una speciale fibra in polietilene antiabrasivo con geometria a particolare forma di diamante, con rinforzo centrale studiato appositamente per ottenere dalla filiera di estrusione una particolare struttura dalla notevole resilienza, ottima resistenza all'usura e durata nel tempo anche nelle condizioni di esercizio più gravose. Tale manto sarà incollato da speciali collanti bi-componenti a base poliuretanica e da bande di giunzione in polietilene, previa stabilizzazione composta da uno strato di sabbia a componente silicea e successiva posa dell'intaso prestazionale composto da particelle di materiale organico di origine vegetale e gomma nobilitata.

Infine verrà realizzata una segnaletica orizzontale eseguita con strisce intarsiate del medesimo prodotto di colore bianco o giallo.

Il progetto prevede anche la realizzazione di un impianto di irrigazione composto da n° 6 irrigatori fissi a martelletto in grado di garantire una maggiore uniformità di caduta. Tale impianto sarà completo di :

- pozzetti in resina per l'alloggiamento degli organi di intercettazione ed automatismi;
- cavi rigidi in polietilene per il collegamento interrato ai accessori elettrici; tubazioni in polietilene ad Alta Densità PN 10 per il convogliamento dell'acqua;
- programmatore elettronico per il controllo delle elettrovalvole e la regolazione stagionale dei tempi di funzionamento;
- stazione di sollevamento e pompaggio, completa di cisterna di accumulo di 10mc; in grado di garantire il corretto approvvigionamento idrico all'impianto.

Infine il campo da calcio sarà dotato di una coppia di porte regolamentari in alluminio conformi alla normativa UNI EN 748 e di un pettine da traino per la manutenzione ordinaria del campo per garantire nel tempo un'adeguata de-compattazione del manto.

Verona 13/05/2014

Il tecnico Incaricato